

**PERALIHAN PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN SETELAH
BERLAKUNYA PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 1 TAHUN 2011
DI KABUPATEN SUKOHARJO**

SKRIPSI

Disusun dan Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta



Disusun Oleh:

MUHAMMAD SATYA PRATAMA
C.100.120.122

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2017**

HALAMAN PERSETUJUAN

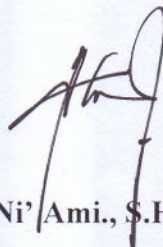
**PERALIHAN PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN
SETELAH BERLAKUNYA PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 1 TAHUN 2011**

Yang ditulis oleh:

Muhammad Satya Pratama
C100120122

Telah diperiksa dan disetujui oleh:

Pembimbing



(Mutimatun Ni' Ami., S.H.M.Hum.)

HALAMAN PENGESAHAN
PERALIHAN PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN SETELAH
BERLAKUNYA PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 1 TAHUN 2011
DI KABUPATEN SUKOHARJO

Yang ditulis oleh:

MUHAMMAD SATYA PRATAM
C.100.120.122

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada tanggal 15 Agustus 2017
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

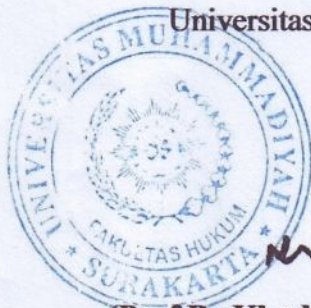
Dewan Penguji

Ketua	: Mutimatum Ni'Ami, S.H., M.Hum	(.....)
Anggota Penguji I	: Darsono, S.H., M.H.	(.....)
Anggota Penguji II	: Shalman Alfarizi, S.H., M.Kn	(.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Prof Dr. Khudzaifah Dimyati, S.H., M.Hum)

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Satya Pratama

NIM : C100120122

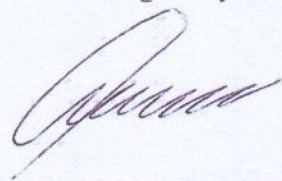
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Didalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan dicantumkan sebagai acuan dalam masalah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 15 Agustus 2017

Yang Membuat Pernyataan



Muhammad Satya Pratama
C100120122

MOTTO

“Allah akan meningkatkan orang-orang beriman diantara kamu dan orang-orang yang berilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan”

(Q.S Al Mujadillah: 11)

“selama masih bernafas selama itu juga kita selalu berjuang dengan doa dan keyakinan untuk mencapai impian”

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis pesembahkan kepada:

1. Keluarga terutama kedua Orangtua penulis
Papa dan Mama tercinta atas kasih sayang,
bimbingan, dan doanya yang tulus sehingga
tidak bisa tergantikan, serta Mbah Putri dan
Saudara laki-laki/Adik penulis.
2. Seluruh keluarga besar penulis yang tak
henti-hentinya memberikan senyuman
kebahagiaan dan canda tawa.
3. Calon Istri tercinta yang tak lelah selalu
memotivasi menyemangati dan meyakini
penulis pasti bisa.
4. Rekan Perkuliahan Angkatan 2012 serta
kakak dan adik angkatan terutama Teman
perkuliahan yang dirasa dekat dengan penulis
sehingga tetap kompak sampai saat ini dan
seterusnya.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas
Muhammadiyah Surakarta terutama
Pembimbing Skripsi penulis yang mampu
membimbing penulis dalam pelaksanaan
penulisan Skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirobbil 'Alamin, ucapkan puji dan syukur atas kehadiran Allah S.W.T yang melimpahkan karunia, rahmat, taufik serta hidayah-Nya. Akhirnya penelitian dan penulisan skripsi ini dengan judul “PERALIHAN PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN SETELAH BERLAKUNYA PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 1 TAHUN 2011 DI KABUPATEN SUKOHARJO” dapat diselesaikan dengan lancar.

Penulis mengetahui dan menyadari bahwa dalam penyusunan Skripsi ini penulis cukup banyak mengalami kesulitan dan masalah yang telah dihadapi, Namun, berkat dorongan bimbingan motifasi arahan serta bantuan dari orang-orang di sekitar penulis, semua hambatan tersebut dapat terlewati. Maka dalam hal ini penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, Prof Dr. Khudzaifah Dimyati , SH., M.Hum.
2. Pembimbing Skripsi, Ibu Mutimatum Ni'ami, S.H, M.Hum, atas kesabaran dan kemampuannya dalam membimbing dan pengarahan selama proses penyusunan penulisan skripsi.
3. Keluarga terutama kedua Orang tua penulis Papa dan Mama tercinta atas kasih sayang, dan doanya yang tulus sehingga tidak bisa untuk berkata – kata dan tidak bisa terbalaskan, serta Adik penulis.
4. Wanita Kuat dibalik penulis yang tidak pernah lelah memberikan motivasi dorongan, yang tanpa dia tidak akan sebagai mana saat ini.

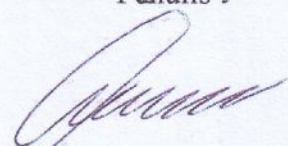
5. Rekan Angkatan 2012 terutama Teman perkuliahan yang dirasa dekat dengan penulis sehingga tetap kompak sampai saat ini dan seterusnya.
6. Seluruh Dosen dan Pengurus Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, atas seluruh ilmu, pelajaran, dan pengalaman serta pelayanan terbaik yang diberikan kepada penulis.
7. Kantor Instansi Yang terkait dalam penulisan ini tak bisa di sebutkan satu persatu.
8. Almamater Universitas Muhammadiyah Surakarta.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah banyak membantu demi kelancaran penulisan skripsi ini.

Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca serta dapat dijadikan jembatan untuk penulis-penulis selanjutnya. Semoga semua amal kebaikan serta bantuan Bapak/Ibu dan sahabat-sahabat yang telah berikan kepada penulis, senantiasa mendapat pahala dari Allah SWT.

Skripsi sederhana ini semoga dapat berguna bagi diri penulis dan pihak lain yang membacanya. Dengan kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga skripsi ini dapat berguna dan memberikan manfaat bagi kita semua.

Surakarta, 15 Agustus 2017

Penulis .



Muhammad Satya Pratama
C100120122

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xi
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang.....	1
B. Pembatasan dan Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Kerangka Pemikiran.....	7
F. Metode Penelitian.....	8
G. Sistematika Skripsi.....	11
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 14
A. Tinjauan Umum Tentang Tentang Negara.....	14
B. Tinjauan Umum Tentang Tanah Pertanian dan Non Pertanian	15
C. Tinjauan Umum Tentang Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian	18
D. Tinjauan Umum Tentang Perizinan Peralihan Fungsi Tanah Pertanian.....	21
1. Pengertian Perizinan.....	21
2. Kebijakan Izin Pertanahan di Kabupaten Sukoharjo.....	22
E. Peran Masyarakat Dalam Pembangunan.....	25
 BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 27
A. Tinjauan Lokasi	27
1. Letak dan Luas Wilayah Kabupaten Sukoharjo.....	27
2. Karakteristik Wilayah	28
3. Topografi.....	29
4. Tata Guna Tanah.....	31
5. Lambang, Visi dan Misi Pemerintah Daerah Sukoharjo....	32
B. Profil Dinas.....	33
1. Sejarah, Visi dan Misi, Tugas dan Fungsi.....	33
2. Lahan Sawah di Kabupaten Sukoharjo	44
C. Analisis Dampak Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian Ke Non Pertanian Sebelum dan Setelah Berlaku Peraturan	

Pemerintah Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011	46
1. Pelaksanaan Proses Izin Pengendalian Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian disetiap Instansi	46
2. Dampak Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian	52
D. Analisis Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian ke Non Pertanian sebelum dan Setelah Berlaku Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011	66
BAB IV PENUTUP	114
A. Kesimpulan.....	114
B. Saran	116

DAFTAR PUSTAKA

**PERALIHAN PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN SETELAH
BERLAKUNYA PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 1 TAHUN 2011
DI KABUPATEN SUKOHARJO**

Muhammad Satya Pratama
C100120122
Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
email: sotoayam94@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini membahas tentang praktik proses peralihan fungsi lahan pertanian dan pendaftarannya menurut Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011. Penelitian ini menekankan pada kepastian hukum dan perlindungan hukum kepada pemegang hak atas tanah pertanian berkelanjutan. Penelitian ini menggunakan yuridis sosiologi dengan jenis penelitian deskriptif. Hasil penelitian menyimpulkan bahwa pelaksanaan peralihan fungsi tanah pertanian lebih banyak terlepas dari prosedur yang telah ditetapkan oleh peraturan yang berlaku maka dengan melakukan pendaftaran tanah dan peralihan fungsi, pemegang hak atas tanah akan memperoleh kekuatan hukum yang kuat.

Kata kunci: *Prosedur peralihan tanah, Fungsi Tanah Pertanian*

ABSTRACT

This study discusses the practice the process of shifting the function of agricultural land and registration according to the republican government regulations indonesia number 1 year 2011. This study emphasizes legal certainty and legal protection holders of sustainable agricultural land rights. This study using sociological juridical methods with discriptive study. The study concluded than hte implementation of the shifting function of agricultural land more apart from the procedure which has been set by the aplicable rules then by regristering the land and switching function , holders of land rights will gain strong legal leverage.

Keywords: *The procedure of land trasition, function of agricultural land*